

TAG DER OFFENEN TÜR IM „KRONPRINZ“ IN WUNSIEDEL

SAMSTAG, 27. OKTOBER 2018, 13 BIS 17 UHR



Hotel-Portal wird feierlich enthüllt

NACH FAST ZWEI Jahren Bauzeit lädt das WUN Immobilien KU zu einem Tag der offenen Tür im Wohn- und Geschäftshaus „Kronprinz“ ein: Am Samstag, 27. Oktober, von 13 bis 17 Uhr in die Maximilianstraße 25/27, 27a und 27b. Um 13 Uhr wird das bisherige Portal des „Hotel zum Kronprinzen von Bayern“ feierlich enthüllt. „Das Eingangportal, durch das schon viele Persönlichkeiten geschritten sind, bleibt erhalten und wird an exponierter Stelle für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht“ heißt es in der Einladung. Der geschichtliche Hintergrund des Portals wird an diesem Tag für die Öffentlichkeit und viele interessierte Besucher beschrieben. An diesem Tag der offenen Tür können die neuen Gebäude bei einem Rundgang besichtigt werden. Für Speis und Trank ist gesorgt.

» Durch das Portal sind schon viele Persönlichkeiten gegangen. «

Uwe Heidel, Vorsitzender WUN Immobilien KU

Neubau des Wohn- und Geschäftshauses „Kronprinz“

DIE BESITZER DES HAUSES in der Wunsiedler Maximilianstraße 27 lassen sich bis 1436 zurückverfolgen. Hier befand sich ab 1837 der Gasthof „Kronprinz von Bayern“. In den letzten Jahrzehnten wurde wenig in die Aufrechterhaltung des Hotels investiert, so dass statt eines Umbaus nur noch ein Abriss in Frage kam. Für den Durchbruch bei den Vorplanungen sorgte die Entscheidung der Sparkasse Hochfranken, im Neubau mit einer neuen Hauptgeschäftsstelle als Käufer einzuziehen. Die Geschäftsstelle befand sich bisher im Haus nebenan (Maximilianstraße 25). Das Nachbarhaus wurde als Sanierungsobjekt in das Gesamtkonzept einbezogen. Bauherr ist das städtische Kommunalunternehmen „WUN Immobilien KU“. Das Wohn- und Geschäftshaus „Kronprinz“ bietet auf 2400 Quadratmetern Raum für die Hauptgeschäftsstelle der Sparkasse (Erdgeschoss Maximilianstraße 25 und 27), Beratungsräume für die Sparkassen-Immobilienabteilung, Gewerberäume für eine Praxis für

Physiotherapie, eine EDV-Firma, die interdisziplinäre Frühförderstelle Sonnenblume und eine Arztpraxis für Urologie. In der Maximilianstraße 27a (ehemaliges Hauptgebäude des Kronprinzen) entstehen Gewerbeflächen auf drei Stockwerken, wobei der Bauherr das dritte Obergeschoss als Büroraum nutzt. Im nördlichen Bereich entstand ein Wohngebäude mit acht modernen Wohnungen, 40 Stellplätzen und acht Garagen.

Energieeffizient

Das Wohnhaus entspricht dem KfW-Effizienzhaus 55-Standard. Alle Wohnungen und fast alle Gewerbeeinheiten sind barrierefrei zugänglich. Moderne Technik ist ebenfalls integriert, dazu zählen ein schneller Glasfaseranschluss und eine Mikro-Nahwärmeversorgung in Zusammenarbeit mit der Gasversorgung Wunsiedel. Das anspruchsvolle Bauvorhaben wird durch verschiedene Teams vorangebracht. Dazu gehören neben dem Bauherren das Architekturbüro Kuchen-

reuther aus Marktredwitz, das Wunsiedler Baugeschäft Roth als Generalunternehmer und viele Subunternehmer und Handwerker. Die meisten Handwerksbetriebe kommen aus der Region. Für den Storch, der sich im Jahr 2016 auf dem Kamin des Hotel Kronprinz einquartiert hat, wurde auf dem Dach des Hauses Marktplatz 1 ein Ersatzhorst erstellt.

Das Team bedankt sich bei allen Baubeteiligten, Käufern, Mietern und Nachbarn für die Geduld während der Bauphase. Das Team des WUN IMMOBILIEN KU freut sich, dass diese große Baumaßnahme nahezu reibungslos und ohne Unfälle realisiert werden konnte.



STEIN UM STEIN
www.stein-um-stein.eu
Rekonstruktion Kronprinzportal
Treppen, Böden, Grabmale, Restaurierung
09232/3520153

Schreinerei Dörsch GmbH
Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg
Johannesstr. 51
95195 Röslau
Tel. 0 92 38 / 3 35
Bau- und Möbelschreinerei
GARANT Türen für Ihr Zuhause
Gebhardt

Der Elektrofachbetrieb für diese Region:
WUN elektro.
• Elektroinstallation
• Schaltanlagenbau
• Photovoltaik
• Blockheizkraftwerk
• Service
Rot-Kreuz-Str. 8
95632 Wunsiedel
Tel.: 09232/915339-0
Fax: 09232/915339-50
Mail: info@wun-elektro.de
Internet: www.wun-elektro.de

WUN Immobilien KU (AöR) | Maximilianstraße 27a | 95632 Wunsiedel
0 92 32 60 21 37 | www.wun-immo.de
WIF Wunsiedler Immobilien Forum
Wohn- und Geschäftshaus „Kronprinz“
Tag der offenen Tür
Samstag, den 27.10. 2018
von 13.00 bis 17.00 Uhr
Besichtigen Sie unsere fertig gestellten Wohn- und Gewerberäume. Lassen Sie sich beraten, wenig Einheiten sind noch frei!
Feierliche Enthüllung des ehemaligen Eingangsportals des Hotel zum Kronprinz von Bayern um 13.00 Uhr.
Alle Angaben sind unverbindlich und ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten.

■ KUCHENREUTHER
■ ARCHITECTEN / STADTPLANER
VIELEN DANK FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT.
Markt 14
95615 Marktredwitz
Telefon 09231 87 99 97
www.kuchenreuther-architekt.de

Nähe ist einfach.

Mit guter Technik sparsam heizen.
FRAAS OF
ENERGIETECHNIK JÜRGEN FRAAS e.K.
95632 Wunsiedel
Turnerheim 5a, Tel. 09232/99460

Kundennähe ist uns besonders wichtig. Deshalb freuen wir uns auf das Gespräch mit Ihnen. Ob im neuen Sparkassen-Beratungszentrum in der Maximilianstraße 25 in Wunsiedel oder bei Ihnen zuhause.
sparkasse-hochfranken.de
Sparkasse Hochfranken

KARL ROTH BAUMEISTER WUNSIEDEL
Wir führen die Generalunternehmerarbeiten aus
Stark am Bau!
KARL ROTH Baumeister GMBH & CO KG
Hornschuchstraße 22, 95632 WUNSIEDEL
Telefon 092 32/9 94 00, info@roth-baumeister.de
www.roth-baumeister.de