



Aus dem ehemaligen „Beamtenwohnhaus“ entstand eine Villa mit Stil und Ambiente.

Altes Eichamt wurde generalsaniert

WUN Immobilien KU investiert 1,2 Millionen Euro in den Wohnungsbau

Gleich vorweggenommen: Das sanierte Gebäude im sogenannten Villenviertel im Westen der Festspielstadt erfährt durch die Baumaßnahme den Kommunalunternehmer WUN Immobilien eine weitere Aufwertung. Das ehemalige „Beamtenwohnhaus“ fügt sich optisch sehr ansprechend in das Straßenbild ein. Das Gebäude wurde aufwendig saniert, auf den neuesten Stand der Technik gebracht und mit einer modernen Ausstattung versehen. 1,2 Millionen hat das KU dafür investiert.

Ein kurzer Blick in die Historie des Hauses: Im Jahr 1921 wurde das Staatliche Eichamt, durch das Landesamt für Maße und Gewichte, für die Region Wunsiedel nach Wunsiedel verlegt. Im Zuge des Baues des sogenannten „Beamtenwohnhauses“ im selben Jahr in der Ludwigstraße 79 errichtete man auch einen Anbau, das später allgemein nach seiner Funktion genannte sogenannte Eichamt. Ab 1980 war das Archivmagazin im Rathaus, Zimmer Nr. 7, voll ausgelastet. Zur Aktenübernahme aus den Sachgebieten der Stadtrverwaltung standen

damals ca. 150 laufende Meter Akten an. Es war deshalb dringend erforderlich neue Raumkapazitäten zu schaffen. Die Wahl fiel 1984 auf das ehemalige Eichamt, das als geeigneter Raum angesehen wurde. Im Gebäude waren damals ausgemusterte Turngeräte und Büromöbel, Archivschränke mit den Akten der eingemeindeten Ortschaften und Triplikate städtischer Rechnungen, nicht archiwwürdige alte Wahlunterlagen untergebracht.

Seit dem 31. August dieses Jahres ist nun die Generalsanierung Ludwigstraße 79 abgeschlossen und das Gebäude wurde von WUN Immobilien KU übernommen. Im Zuge der Generalsanierung entstanden fünf großzügige Wohnungen. An der Südseite erhielten vier Wohnungen einen Balkonanbau. Das Gebäude weißt nun den heutigen Stand der Technik auf. Die Wohnungen erhielten einen zeitgemäßen Grundriss und eine dem heutigen Anspruch gerecht werdende Ausstattung wie beispielsweise Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie Badewanne, Waschmaschinen und Trockneranschluss in der Wohnung, Multime-

diaverteilung in allen Wohnräumen, Designböden. Das Stadtarchiv wurde um ca. 76 auf ca. 136 Quadratmeter Nutzfläche erweitert. Im Außenbereich wurden fünf Kfz-Stellplätze, ein Carport, ein Fahrradraum und eine Mülleinhausung geschaffen. Die Grünfläche erhielt einen Grillplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung für alle Bewohner. Die restliche Grünfläche teilt sich in Mietergärten und eine gemeinsame Grünfläche auf. Schon vor der Fertigstellung wurden vier der Wohnungen vermietet und bereits Mitte September wurde die erste Wohnung bezogen. Für die noch freie Wohnung im ersten Obergeschoss mit Balkon (ca. 103 Quadratmeter) steht das KU selbstverständlich jederzeit für Anfragen oder Besichtigungstermine zur Verfügung. Die Generalsanierung wurde im Rahmen eines Totalunternehmerauftrages vergeben. Die Wunsiedler Baufirma Roth erhielt den Zuschlag. Durchaus bemerkenswert übrigens: Der Kostenrahmen wurde eingehalten.

WUN Immo/wd/dc

www.wun-immo.de