



STADT KIRCHENLAMITZ



INNERSTÄDTISCHES WOHN- UND KULTURHAUS „GOLDNER LÖWE“

ERSTBEZUG NACH GENERALSANIERUNG

BARRIEREFREI ERSCHLOSSENE

WOHNUNGEN

MIT 2, 3 ODER 4 ZIMMERN

UND STELLPLATZ

NÄHERE INFORMATIONEN



TELEFON 0 92 32/60 21 37

WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



Das Gebäude des ehemaligen Gasthofes „Goldner Löwe“ war lange Zeit ein wichtiger und geschätzter Anlaufpunkt für Bürgerinnen und Bürger in Kirchenlamitz.

Mit großer Unterstützung des Freistaates mit Städtebaufördermitteln und Einbeziehung des Denkmalschutzes gelang es uns, einen langen Leerstand mit neuem Leben zu füllen und ein barrierefrei zugängliches Begegnungszentrum mitten im Herzen von Kirchenlamitz für Jedermann zu schaffen.

Im Erdgeschoss werden zukünftig die neue Stadtbibliothek, Ausstellungsräume, ein Multifunktionsraum und Räumlichkeiten für Vereine an zentraler Stelle in unserer Stadt ihr Domizil finden.

Im I. Obergeschoss finden fünf barrierefrei erschlossene und zeitgemäße Wohnungen Platz. Attraktive Außenanlagen und PKW-Stellplätze direkt vor Ort runden das Angebot ab.

Jens Büttner
Erster Bürgermeister

NÄHERE INFORMATIONEN



TELEFON 0 92 32/60 21 37

WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



LAGE

Das innerstädtische Wohn- und Kulturhaus „Goldner Löwe“ befindet sich direkt am Marktplatz von Kirchenlamitz.

Die Stadt Kirchenlamitz verfügt über ein gutes Nahversorgungsnetz.

Die Erfordernisse des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar ... Metzger, Bäcker, Obst & Gemüse, Lebensmitteldiscounter, regionale Versorger, Banken, Allgemeinarzt, Zahnarzt, Friseur u. v. m.

Die Stadt Kirchenlamitz bietet ein ausgewogenes gastronomisches Angebot.

Der örtliche Nahverkehr ist gut ausgebaut.

Der Freizeitwert ist in Kirchenlamitz sehr hoch. In und rund um Kirchenlamitz bieten sich zahlreiche Möglichkeiten für Unternehmungen an: Kultur und kulinarische Highlights, Wandern, Wintersport, Touren- und Mountainbiking, viele andere sportliche Aktivitäten sowie ein intaktes Vereinsleben.

Ein umfangreiches Angebot an Wellness und Gesundheit für Körper, Geist und Seele finden Sie in den Thermen & Bädern in direkter Nachbarschaft.

NÄHERE INFORMATIONEN



TELEFON 0 92 32/60 21 37

WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



„INNERSTÄDTISCHES WOHN- UND KULTURHAUS „GOLDNER LÖWE“

AUSSTATTUNG

- ✓ ebenerdige Zugänge
- ✓ Aufzug
- ✓ alle Wohnungen barrierefrei erschlossen
- ✓ Stellplatz
- ✓ Balkon mit Markise
- ✓ Parkett | Fliesen
- ✓ offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- ✓ Abstellraum für Fahrräder im Innenhof
- ✓ Klingelanlage mit Kamera
- ✓ Moderne Wohnungs-Kombistation zur Wärme- und Warmwasserversorgung

- ✓ zentrale Sat-Anlage mit Anschluss in allen Wohnräumen
- ✓ Handtuchheizkörper im Badezimmer
- ✓ alle Bäder mit bodengleichen Duschen
- ✓ Waschmaschinenanschluss in Wohnung
- ✓ DSL Anschluss mit Multimedia-Verteiler (Bandbreite von 224 Mbit/s)
- ✓ Netzwerkverkabelung in allen Wohnräumen
- ✓ Abstellkammer am Dachboden
- ✓ Hausmeisterservice einschließlich Hausreinigung
- ✓ Wäschetrockenraum am Dachboden
- ✓ ...

NÄHERE INFORMATIONEN



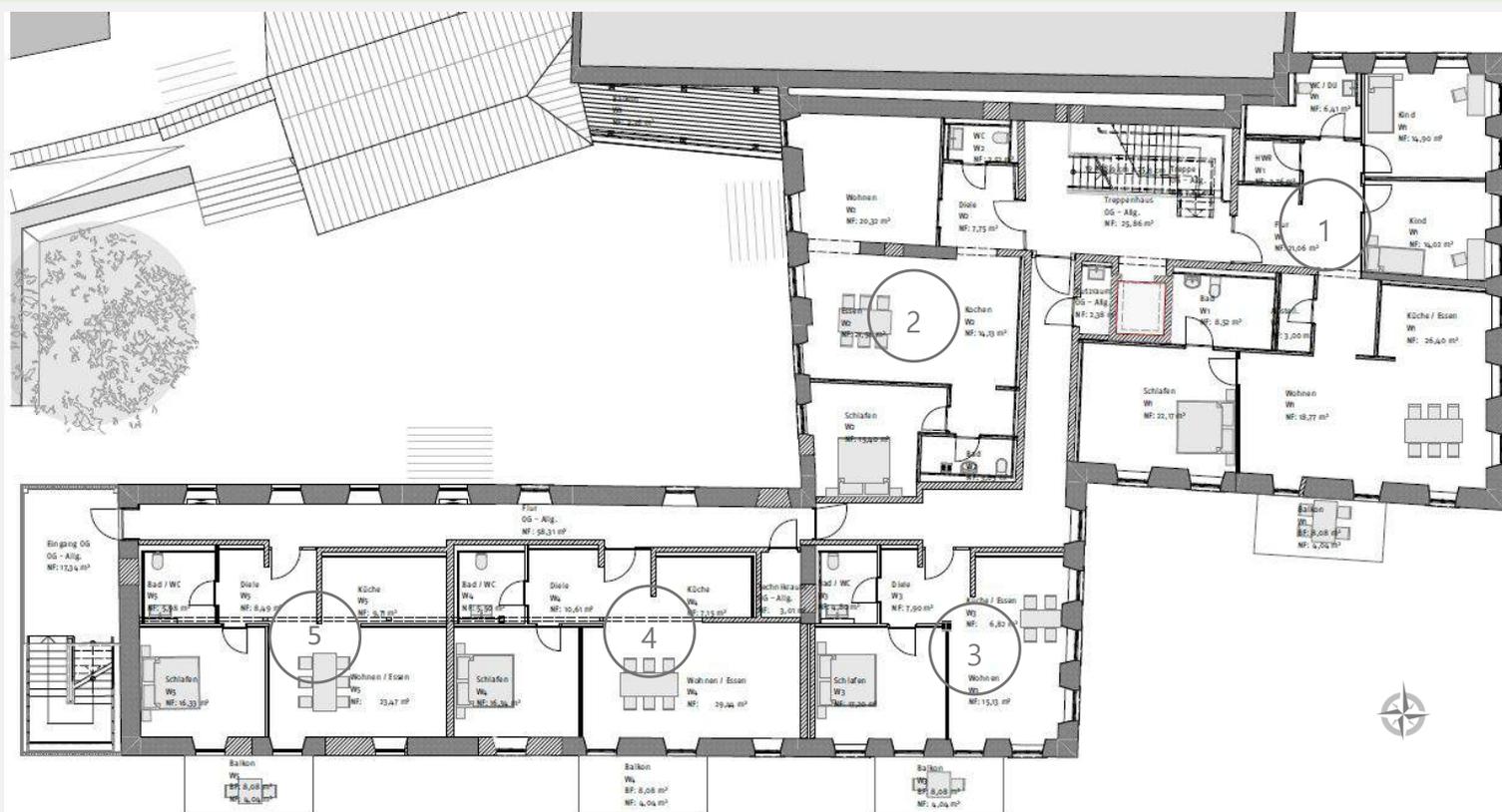
TELEFON 0 92 32/60 21 37

WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



„INNERSTÄDTISCHES WOHN- UND KULTURHAUS „GOLDNER LÖWE“

GRUNDRISS



NÄHERE INFORMATIONEN



TELEFON 0 92 32/60 21 37

WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



„INNERSTÄDTISCHES WOHN- UND KULTURHAUS „GOLDNER LÖWE“

ÜBERSICHT

Whg. Nr.	Zimmer	Wohnfläche	Stellplatz	monatl. Kaltmiete pro m ² Wfl.	monatl. Betriebskosten-vorauszahlung pro m ² Wfl.	montl. Mietpreis pro Stellplatz	monatl. Kaltmiete Gesamt	montl. Mietpreis pro Stellplatz	monatl. Betriebskostenvorauszahlung	monatl. Gesamtmiete
1	4	142,05 m ²	1	6,50	4,50	10,00	923,33 €	10,00 €	639,23 €	1.572,55 €
2*	3	88,94 m ²	1	6,50	4,50	10,00	578,11 €	10,00 €	400,23 €	988,34 €
3*	2	55,89 m ²	1	6,50	4,50	10,00	363,29 €	10,00 €	251,51 €	624,79 €
4	2	73,08 m ²	1	6,50	4,50	10,00	475,02 €	10,00 €	328,86 €	813,88 €
5*	2	68,02 m ²	1	6,50	4,50	10,00	442,13 €	10,00 €	306,09 €	758,22 €

*vermietet

NÄHERE INFORMATIONEN



TELEFON 0 92 32/60 21 37

WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



MIETANGEBOT

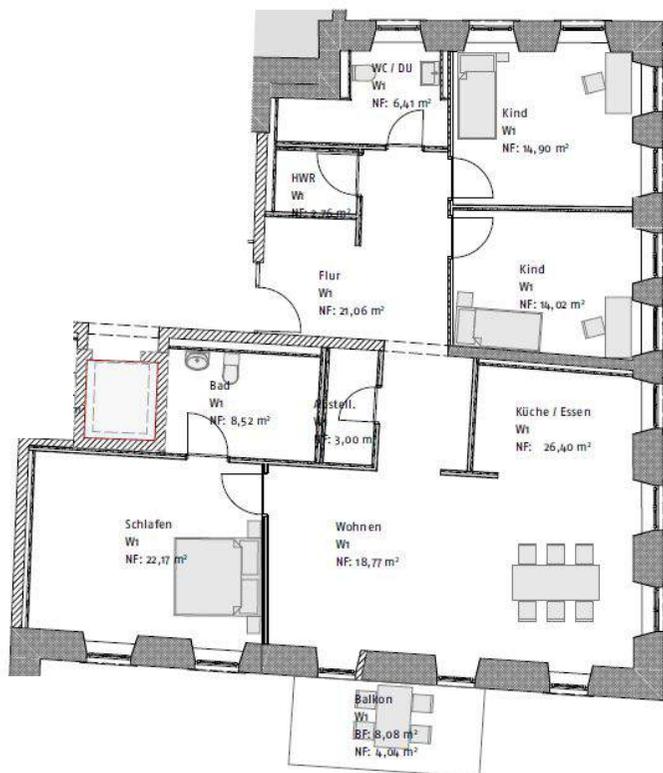
WOHNUNG 1

ECKDATEN

STRASSE / HAUSNUMMER:	MARKTPLATZ 10
PLZ / ORT:	95158 KIRCHENLAMITZ
LAGE:	I. OBERGESCHOSS
ZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
WOHNFLÄCHE:	142,05 m ²
STELLPLATZ	1

MIETKONDITIONEN (MONATLICH)

KALTMIETE:	923,33 €
STELLPLATZMIETE:	10,00 €
BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG:	639,23 €
GESAMTMIETE:	1.572,56 €
KAUTION:	1.846,65 €



NÄHERE INFORMATIONEN



TELEFON 0 92 32/60 21 37

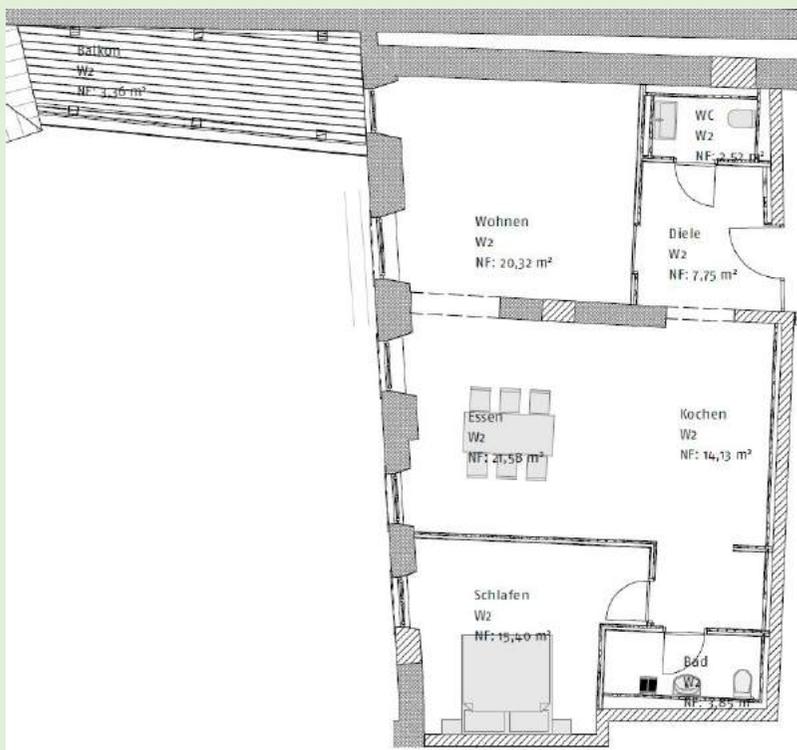
WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



„INNERSTÄDTISCHES WOHN- UND KULTURHAUS „GOLDNER LÖWE“

MIETANGEBOT

WOHNUNG 2 - VERMIETET



ECKDATEN

STRASSE / HAUSNUMMER:	MARKTPLATZ 10
PLZ / ORT:	95158 KIRCHENLAMITZ
LAGE:	I. OBERGESCHOSS
ZIMMER:	3
BADEZIMMER:	1
WOHNFLÄCHE:	88,94 m ²
STELLPLATZ	1

MIETKONDITIONEN (MONATLICH)

KALTMIETE:	578,11 €
STELLPLATZMIETE:	10,00 €
BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG:	400,23€
GESAMTMIETE:	988,34 €
KAUTION:	1.156,22 €

NÄHERE INFORMATIONEN



TELEFON 0 92 32/60 21 37

WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



MIETANGEBOT

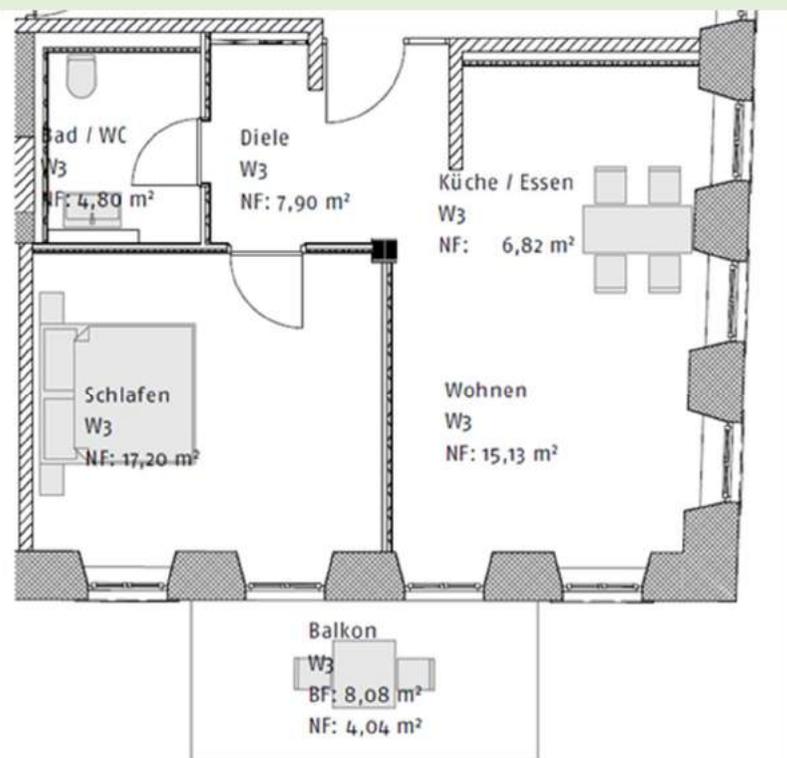
WOHNUNG 3 - VERMIETET

ECKDATEN

STRAÙE / HAUSNUMMER:	MARKTPLATZ 10
PLZ / ORT:	95158 KIRCHENLAMITZ
LAGE:	I. OBERGESCHOSS
ZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
WOHNFLÄCHE:	55,89 m ²
STELLPLATZ	1

MIETKONDITIONEN (MONATLICH)

KALTMIETE:	363,29 €
STELLPLATZMIETE:	10,00 €
BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG:	251,51 €
GESAMTMIETE:	624,79 €
KAUTION:	726,57 €



NÄHERE INFORMATIONEN



TELEFON 0 92 32/60 21 37

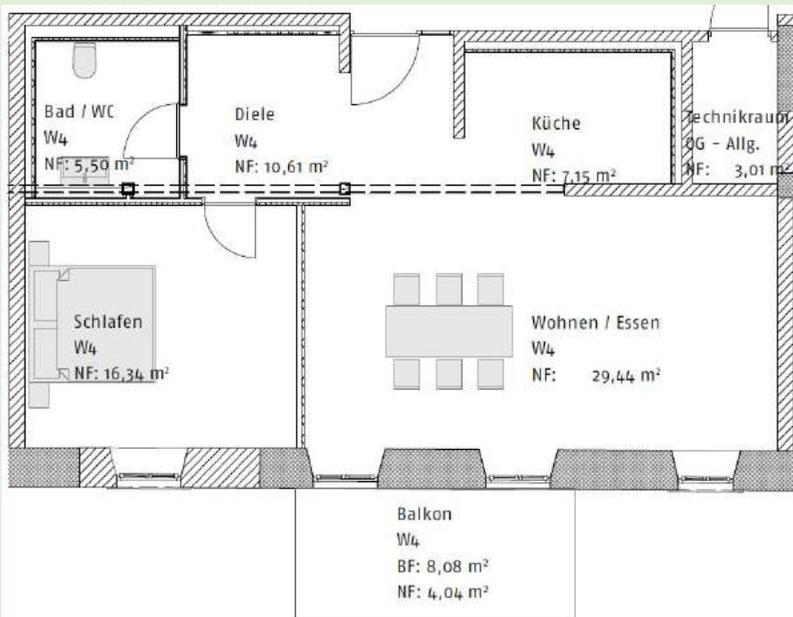
WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



„INNERSTÄDTISCHES WOHN- UND KULTURHAUS „GOLDNER LÖWE“

MIETANGEBOT

WOHNUNG 4



ECKDATEN

STRASSE / HAUSNUMMER:	MARKTPLATZ 10
PLZ / ORT:	95158 KIRCHENLAMITZ
LAGE:	I. OBERGESCHOSS
ZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
WOHNFLÄCHE:	73,08 m ²
STELLPLATZ	1

MIETKONDITIONEN (MONATLICH)

KALTMIETE:	475,02 €
STELLPLATZMIETE:	10,00 €
BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG:	328,86 €
GESAMTMIETE:	813,88 €
KAUTION:	950,04 €

NÄHERE INFORMATIONEN



TELEFON 0 92 32/60 21 37

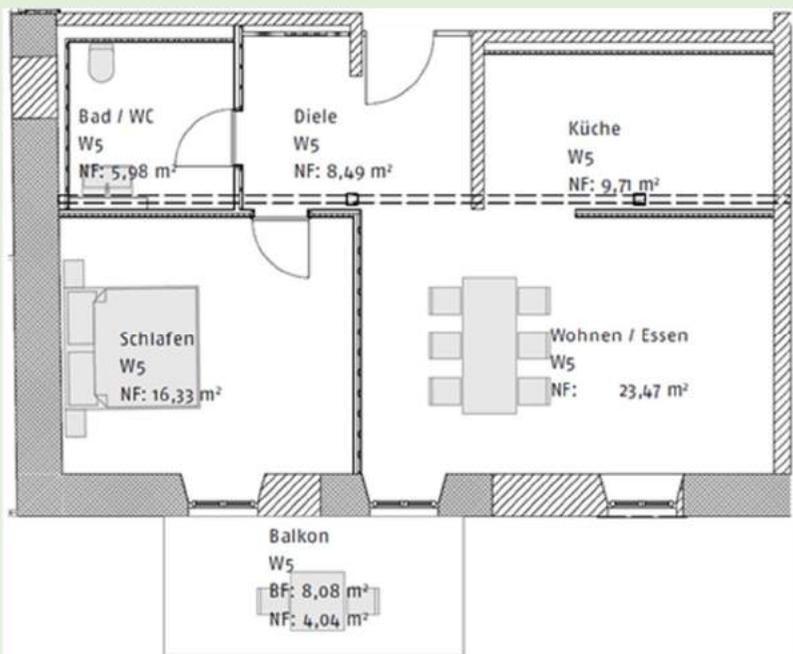
WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



„INNERSTÄDTISCHES WOHN- UND KULTURHAUS „GOLDNER LÖWE“

MIETANGEBOT

WOHNUNG 5 - VERMIETET



ECKDATEN

STRASSE / HAUSNUMMER:	MARKTPLATZ 10
PLZ / ORT:	95158 KIRCHENLAMITZ
LAGE:	I. OBERGESCHOSS
ZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
WOHNFLÄCHE:	68,02 m ²
STELLPLATZ	1

MIETKONDITIONEN (MONATLICH)

KALTMIETE:	442,13 €
STELLPLATZMIETE:	10,00 €
BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG:	306,09 €
GESAMTMIETE:	758,22 €
KAUTION:	884,26 €

NÄHERE INFORMATIONEN

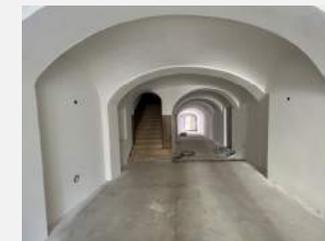


TELEFON 0 92 32/60 21 37

WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



IMPRESSIONEN



NÄHERE INFORMATIONEN



TELEFON 0 92 32/60 21 37

WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE



WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT?

NÄHERE INFORMATIONEN



TELEFON 0 92 32/60 21 37

WWW.WUN-IMMO.DE | INFO@WUN-IMMO.DE

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot.

Vermarktung erfolgt im Auftrag der Stadt Kirchenlamitz, Marktplatz 3, 95158 Kirchenlamitz.

Konzept und Gestaltung WUN Immobilien KU, Maximilianstraße 27, 95632 Wunsiedel | Bildnachweise Stadt Kirchenlamitz, Marktplatz 3, 95158 Kirchenlamitz; KUCHENREUTHER ARCHITEKTEN STADTPLANER, Markt 14, 95615 Marktredwitz; WUN Immobilien KU, Maximilianstraße 27a, 95632 Wunsiedel